



Treviso, 17.03.2025

Oggetto: Gara per l'affidamento in subconcessione dell'hangar 23 presso l'aeroporto Antonio Canova di Treviso e relative pertinenze.

Con riferimento alla procedura in oggetto, in applicazione di quanto previsto all'art. 17 dell'Avviso di gara, si riportano di seguito le risposte alle richieste di chiarimento pervenute.

Si ricorda che i chiarimenti costituiscono integrazione della *lex specialis* di gara, vincolante per tutti i concorrenti.

Chiarimento n. 28

Domanda:

Con riferimento a quanto previsto all'Articolo 3 (Durata) e all'art. Articolo 12 (Restituzione degli spazi) dello Schema di atto di subconcessione, si segnala che non appare chiaro quale sia la procedura da seguire alla scadenza della subconcessione.

In particolare:

- È previsto che i locali siano resi liberi da persone e cose entro il termine, pena l'addebito di € 500,00 giornalieri (Art. 12).
- Tuttavia, si menziona la possibilità di estendere la subconcessione fino a una nuova assegnazione (Art. 3).

Si chiede di chiarire se tali previsioni siano da intendersi alternative o complementari e in quali modalità si attuerebbe l'estensione temporanea.

Risposta:

L'art. 3, dopo aver fissato la scadenza del rapporto di subconcessione, individua un'ipotesi di proroga, stabilendo che il rapporto potrà essere prorogato limitatamente al tempo necessario all'individuazione di un nuovo subconcessionario a seguito di procedura selettiva. In tal caso l'estensione della durata del contratto sarà concordata tra le parti e per il periodo di proroga non si darà attuazione a quanto previsto all'art. 12 (Restituzione degli spazi).

L'art. 12 fa riferimento agli adempimenti da attuarsi alla cessazione dell'efficacia del contratto. Alla cessazione del contratto il Subconcessionario è tenuto a restituire gli spazi nei termini indicati all'art. 12. Per ogni giorno di ritardo nel rilascio degli spazi rispetto alla data stabilita, il Subconcessionario sarà tenuto al pagamento di una penale per ritardo pari a € 500,00.

Chiarimento n. 29

Domanda:

L'art. 9.5 lettera c) dello Schema di atto di subconcessione impone di mantenere inalterati i requisiti antincendio dei locali sub-concessi.

In proposito:

- Si richiede di conoscere il carico d'incendio massimo attualmente approvato per l'hangar in questione.
- Si chiede inoltre: tale valore è compatibile con l'attività proposta (manutenzione aeromobili linea e base)?

Risposta:

L'attuale CPI in corso di validità prevede il ricovero di aeromobili. Eventuali attività diverse devono essere valutate da professionista abilitato e sottoposte ai Vigili del Fuoco.

Chiarimento n. 30

Domanda:

Durante il sopralluogo si è riscontrata una forte difficoltà nell'accessibilità dei vetri (paragonabili a feritoie) degli uffici per l'attività di lavaggio. Si chiede:

- È previsto che le pulizie, compreso il lavaggio dei vetri esterni, siano a carico del Subconcessionario?
- Sono previste modalità o facilitazioni per eseguire tali interventi, considerando le difficoltà operative riscontrate?

Risposta:

Si rinvia all'art. 8.1 e all'art. 10.1 dello Schema di atto di subconcessione, che pongono la pulizia dei locali a carico del Subconcessionario.

Non è prevista da parte di AERTRE la messa a disposizione di procedure o strumenti volti a favorire la pulizia dei vetri.

Qualora pervenissero richieste specifiche, AERTRE potrà fornire soluzioni a fronte di preventivi di spesa.

Chiarimento n. 31

Domanda:

Condizioni generali dei locali e modalità di consegna:

Alcune aree interne risultano in stato di scarsa manutenzione.

- In che condizioni verranno consegnati i locali al subconcessionario all'avvio del contratto?
- È previsto un intervento di ripristino o la consegna avverrà nello stato di fatto attuale?

Risposta:

Gli spazi saranno consegnati nello stato di fatto in cui si trovano.

Chiarimento n. 32

Domanda:

È stato rilevato che l'ultima sezione del portone d'ingresso dell'hangar principale non si chiude completamente, rimanendo leggermente aperto.

- È previsto un intervento di manutenzione o ripristino funzionale prima della consegna?
- In caso contrario, a chi spetterebbe l'onere per la sistemazione?

Risposta:

Il buon funzionamento è a carico di AERTRE, che sosterrà gli oneri per la sistemazione.

Chiarimento n. 33

Domanda:

Le vasche di raccolta liquidi di drenaggio posto di fronte all'hangar saranno consegnate svuotate?

Risposta:

Si conferma, le vasche saranno consegnate vasche svuotate.

Il RUP
Federico Scanferlini

